



Devo redigere una successione sostitutiva con nuova trascrizione (tipo 1). Nella prima dichiarazione erano presenti immobili situati tutti nella medesima provincia, mentre nella sostitutiva in oggetto devo inserire un immobile fuori provincia, di competenza di altra conservatoria.

In fase di calcolo DE.A.S. mi propone 2 come numero di circoscrizioni, mentre nel caso in oggetto il valore corretto è 1. Come posso fare?

Nel caso in esame è possibile procedere con due diverse modalità.

La prima: modificare il numero di conservatorie al momento dell'esecuzione della funzione *Calcoli | Liquidazione imposte*, utilizzando il flag *Input manuale conservatorie nuova trascrizione* ed indicando nel relativo campo il numero di conservatorie interessate

Liquidazione imposte

Inserire il numero di conservatorie per nuova trascrizione: 2

BELLUNO, TORINO 1

Importo dei Tributi speciali applicati dall'Ufficio: 54,54

☐ Importo dei Tributi speciali aggiuntivi applicati dall'Ufficio:

Opzioni per successioni integrative/modificative/sostitutive:

Imposta ipotecaria già versata:

Imposta catastale già versata:

☐ Senza nuova trascrizione ☒ Input manuale conservatorie nuova trascrizione

Formato PDF

Ok Annulla

La seconda modificando direttamente nel quadro EF il numero di circoscrizioni e di formalità ipotecarie inserendo il valore "1".

Registrazione telematica

Dati del dichiarante/intermediario Quadro EF - Liquidazione delle imposte

Imposta ipotecaria		Imposta catastale	
Imposta ipotecaria dovuta:	1.442,00	Imposta catastale dovuta:	721,00
Imposta ipotecaria già versata:	1.000,00	Imposta catastale già versata:	500,00
Credito d'imposta da utilizzare:		Credito d'imposta da utilizzare:	
Imposta ipotecaria da versare:	442,00	Imposta catastale da versare:	221,00

Tassa ipotecaria		Imposta di bollo	
Numero circoscrizioni:	1	Numero circoscrizioni:	1
Tassa ipotecaria da versare:	90,00	Imposta di bollo da versare:	85,00

Copia conforme

Tributi speciali		Totale imposte, tasse e tributi da versare	
Formalità ipotecarie:	1	Tributi speciali da versare:	
Tributi speciali da versare:	30,99	TOTALE:	868,99



Il quadro EF è visualizzabile/modificabile attraverso le funzioni *Stampe | Esporta file XML per trasmissione telematica* oppure *Stampe | Stampa dichiarazione di successione e domande di voltura*.

Il software infatti non può conoscere quali sono gli immobili nuovi o variati rispetto alla prima dichiarazione (o quali sono le quote di devoluzione variate) e quindi riporta il numero totale di circoscrizioni presenti nella dichiarazione.